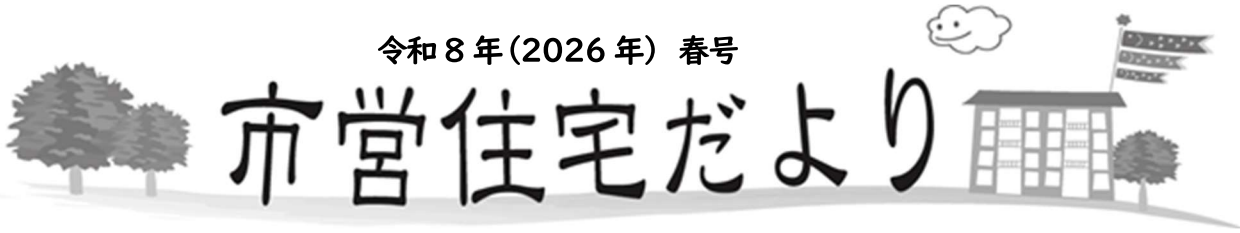


令和8年（2026年）春号



市営住宅だより

【市営住宅住み替え募集の実施<令和8年5月15日から5月22日まで>】

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化 のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に住み替え募集を行います。

募集期間は令和8年5月15日（金）から5月22日（金）までです。

申込案内書は募集期間中の平日9時から17時まで、西宮市営住宅管理センター（市役所南館3階）、市役所池田庁舎4階エレベーターホールで配布いたします。募集する住戸は次のページに掲載しています。

申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。

なお、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

令和6年度の募集から、募集住宅の一部について、入居基準を満たしている若年単身の方も申し込みができるようになりました。

令和8年度の住み替え募集は、5月（今回）と10月の2回を予定しております。

令和9年2月の募集はありませんのでご注意ください。

【内部公開（オープンハウス）のご案内】

今回募集する住宅のうち、以下の3戸については内部をご見学いただけます。

見学をご希望の方は、令和8年5月19日（火）17時30分までに

西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお電話でお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をいたします。

なお、駐車場はありませんので、ご来場の際は公共交通機関をご利用ください。

内部公開日程	令和8年5月20日（水）
内部公開A：甲子園春風町1号棟109号室	14時00分～14時30分
内部公開B：甲子園九番町1号棟625号室	15時15分～15時45分
内部公開C：神明2号館610号室	10時00分～10時30分

5 月住み替え募集住宅一覧（予定）

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り	面積	人数条件	EV	備考
介護 障害 疾病	201	甲子園春風町1号棟109号室	1LDK	約 39 ㎡	単身可	有	内部公開 A
	202	甲子園九番町1号棟625号室	1LDK	約 43 ㎡	単身可	有	内部公開 B
	203	神明2号館610号室(※1)	3DK	約 64 ㎡	2人以上	有	内部公開 C
	204	甲子園春風町3号棟603号室	2DK	約 51 ㎡	2人以上	有	
高齢	301	弓場町1号棟308号室	1DK	約 39 ㎡	単身可	有	
	302	今津久寿川町3号棟108号室	3DK	約 46 ㎡	単身可	無	
	303	甲子園九番町1号棟506号室	1LDK	約 43 ㎡	単身可	有	
	304	小松北町1丁目407号室	2DK	約 50 ㎡	2人以上	有	
	305	上ヶ原七番町1号棟303号室	2DK	約 50 ㎡	2人以上	有	
	306	上ヶ原七番町2号棟501号室	2DK	約 51 ㎡	2人以上	有	
	307	上ヶ原八番町12号棟106号室	3DK	約 62 ㎡	2人以上	無	
	308	甲子園春風町3号棟604号室	2K	約 39 ㎡	単身可	有	公募再開住宅(※2)
人員増	401	上ヶ原八番町8号棟504号室	3DK	約 63 ㎡	2人以上	無	
人員減	501	甲子園春風町2号棟501号室	1LDK	約 39 ㎡	単身可	有	公募再開住宅(※2)
生活 環境	601	甲子園春風町1号棟210号室	1LDK	約 39 ㎡	単身可	有	
	602	今津巽町2号棟306号室	3DK	約 46 ㎡	単身可	無	
	603	高須町1丁目1号棟708号室	2DK	約 49 ㎡	単身可	有	
	604	大社町3号棟206号室	3DK	約 61 ㎡	2人以上	有	
	605	今津久寿川町2号棟201号室	3DK	約 62 ㎡	2人以上	無	
	606	東鳴尾町1丁目3号棟404号室	3DK	約 61 ㎡	2人以上	有	
	607	高須町1丁目4号棟106号室	3LDK	約 64 ㎡	2人以上	有	
	608	上ヶ原八番町7号棟202号室	3DK	約 60 ㎡	2人以上	無	
	609	上ヶ原八番町7号棟203号室	3DK	約 60 ㎡	2人以上	無	
	610	上ヶ原八番町17号棟403号室	3DK	約 60 ㎡	2人以上	無	
	611	上ヶ原十番町4号棟503号室	3DK	約 63 ㎡	2人以上	無	
	612	甲子園春風町2号棟206号室	1LDK	約 39 ㎡	単身可	有	公募再開住宅(※2)
同一 団地内 (※3)	701	神原15号棟104号室	3DK	約 45 ㎡	単身可	無	
	702	上ヶ原八番町6号棟101号室	3DK	約 63 ㎡	2人以上	無	
	703	上ヶ原八番町7号棟101号室	3DK	約 60 ㎡	2人以上	無	
	704	上ヶ原八番町13号棟107号室	3DK	約 62 ㎡	2人以上	無	

※1 申込住宅番号 203 は普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病又は高齢のいずれかに該当し、かつ、募集住宅と同一団地内の階段室型住宅に入居されている世帯が対象です。

【ごみの分別区分・収集について】

令和8年4月からごみの新たな分別区分・収集が市内全域で始まり、収集区分・曜日が変更になりました。詳しくは市ホームページやごみカレンダー等でご確認ください。

新分別収集区分		収集形態	対象品目	回数
ごみ	もやすごみ	もやすごみ専用指定袋	生ごみ、皮革、ゴム類、再資源化できない紙・布・プラスチックなど	週2回
	その他不燃ごみ	共通指定袋	指定袋に入る5kg未満のもの (小型複合製品・傘・小型家電、陶磁器・小型金属製品・ガラス製品・スプレー缶・電池・蛍光灯など)	週1回
	粗大ごみ	現物のまま	▷家電品(家電4品目を除く)・家具類・寝具類・指定袋に入らないもの (棒状のものは1m以上) ▷5kg以上のもの	随時
資源	缶・ペットボトル	共通指定袋	飲料用のスチール缶・アルミ缶 飲料・酒類・調味料のペットボトル	週1回
	びん	コンテナ	ガラスびん (飲料・食品用のガラス製容器)	月2回
	資源(紙資源等)	ひも十字縛り(古着は共通指定袋)	新聞・紙パック・ダンボール・古着・雑誌・ちらし・雑紙・紙箱・紙袋等	月2回
	プラスチック資源	共通指定袋	容器包装プラスチック、プラスチック製品(プラ単一素材かつ長さ50cm未満)	週1回

指定袋の種類は2種類



もやすごみ専用指定袋



共通指定袋

共通指定袋を使用する ごみ・資源

- ▶ その他不燃ごみ
- ▶ 缶・ペットボトル (同じ袋でOK)
- ▶ プラスチック資源
- ▶ 資源 (古着のみ)

※ その他プラの指定袋も使用できます。

【エレベーター内への自転車の乗り入れについて】

エレベーターに乗り合わせた方との接触による怪我の危険や、エレベーター内の汚損及び設備故障の原因となるおそれがあります。

安全で快適な住環境を維持するため、エレベーターへの自転車乗り入れはご遠慮ください。

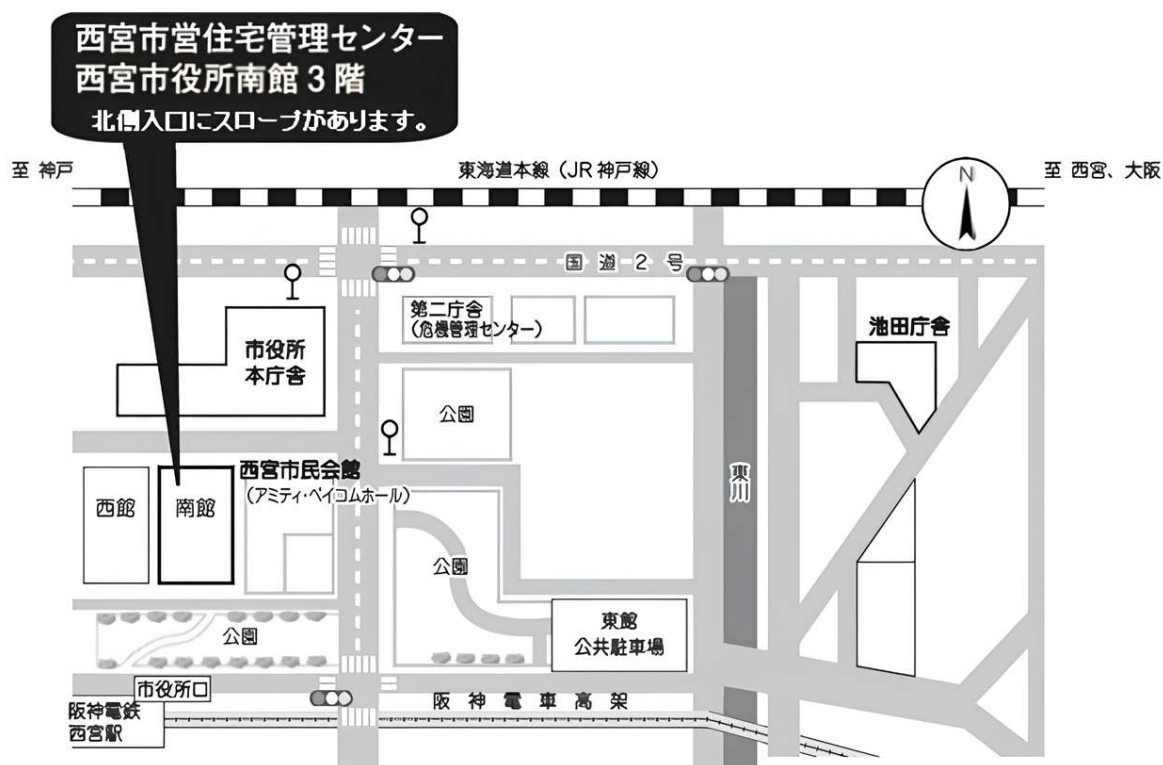
【緊急連絡先の届出について】

みなさまの緊急連絡先に変更があった場合は、西宮市営住宅管理センターにご連絡ください。

【お問い合わせについて】

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅および敷地内の日常的な管理について	西宮市営住宅 管理センター 窓口営業 9時00分～ 17時00分 ※ 電話受付時間は 17時30分まで	西宮市役所 南館 3階	0798-35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他について			
市営住宅の修繕について			
<p>夜間・休日の緊急連絡先 ⇒ 0798-35-5028 (コールセンターへ転送) ※ 電話が混み合っている場合、コール音が長く続く場合があります。</p>			

〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(0798-35-5028)