

令和8年(2026年)冬号



市営住宅だより



【収入認定通知書・家賃額通知書等を送付します】

来年度の家賃等をお知らせする各種通知を以下の表のとおり送付します。

ご不明な点がありましたら、西宮市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

| 通知内容 | 発送日 |
|-----------------------|-------------|
| 収入認定通知書、家賃額通知書 等 | 令和8年3月2日(月) |
| 建替・特例減免決定通知書 | |
| 特定公共賃貸住宅家賃額・家賃減額決定通知書 | |
| 特別賃貸住宅家賃等通知書 | |
| 家賃等納付書 | 令和8年4月1日(水) |

【お互いへの思いやりで、住みよい毎日を】

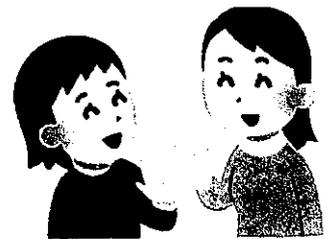
市営住宅は、多くの方々が生活している共同住宅です。

各入居者がお互いに配慮し合って、共同生活を円滑に送れるようにご協力をお願いします。

また、市営住宅は、集合住宅ですので、多少の生活音はやむを得ない事をご理解いただきつつ、迷惑にあたる大きな生活音にならないよう配慮のご協力をお願いします。

例えば

- ・朝早い時間・夜遅い時間帯の大きな足音や騒音
- ・襖の開け閉めや床を叩くような物音
- ・テレビやラジオの音量



などは、気づかないうちに周囲の方の負担となっていることがあります。これらの音にご配慮いただくことで、周囲の方が穏やかに過ごすことができます。

また、日ごろからあいさつを交わし、声を掛け合うなど、良好なご近所づきあいを心がけることも大切です。顔見知りになることで、困ったときに相談しやすくなり、互いに支え合える関係づくりにつながります。

皆さま一人ひとりの思いやりが、静かで暮らしやすい市営住宅をつくります。地域全体で協力し合い、これからも心穏やかに生活できる住環境を、みなさんで守っていきましょう。

【指定管理者アンケートについて】

二次元コードはこちら→



西宮市では、利用者の満足度やサービスの向上に役立つ情報を把握するため、入居者の約1割(700世帯)を対象に、指定管理者に関するアンケート調査を実施しました。

結果は、西宮市営住宅管理センター窓口での掲示と、西宮市営住宅管理センターのホームページに掲載しております。ご協力くださいました皆様、誠にありがとうございました。

【市営住宅住み替え募集の実施<令和8年2月16日から2月24日まで>】

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化 のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。

募集期間は令和8年2月16日(月)から2月24日(火)までです。

申込案内書は募集期間中の平日9時から17時まで、西宮市営住宅管理センター(市役所南館3階)、市役所池田庁舎4階エレベーターホールで配布いたします。募集する住戸は次のページに掲載しています。

申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。なお、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

令和6年度の募集から、募集住宅の一部について、入居基準を満たしている若年単身の方も申し込みができるようになりました。

今回の住み替え募集は、令和8年5月を予定しています。



【内部公開(オープンハウス)のご案内】

今回募集する住宅のうち、内部公開予定の4戸については見学いただけます。

見学をご希望の方は、令和8年2月18日(水)17時30分までに

西宮市営住宅管理センター(0798-35-5028)へ電話でお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。

なお、駐車場はありませんので公共交通機関をご利用ください。

内部公開日程 令和8年2月19日(木)

| | |
|-----------------------|---------------|
| 内部公開A：津田町209号室 | 15時15分～15時45分 |
| 内部公開B：西宮浜4丁目1号棟201号室 | 14時00分～14時30分 |
| 内部公開C：樋ノ口町2丁目6号棟502号室 | 10時45分～11時15分 |
| 内部公開D：樋ノ口町2丁目4号棟101号室 | 10時00分～10時30分 |

2月住み替え募集住宅一覧（予定）

| 区分 | 申込住宅番号 | 募集住宅 | 間取り | 面積 | 人数条件 | EV | 備考 |
|-----------|--------|------------------|------|---------------------|------|----|------------|
| 介護障害疾病 | 201 | 津田町209号室(※1) | 2DK | 約 49 m ² | 単身可 | 有 | 内部公開 A |
| | 202 | 高須町1丁目1号棟708号室 | 2DK | 約 49 m ² | 単身可 | 有 | |
| | 203 | 西宮浜4丁目1号棟201号室 | 3LDK | 約 65 m ² | 2人以上 | 有 | 内部公開 B |
| | 204 | 樋ノ口町2丁目6号棟502号室 | 2DK | 約 52 m ² | 2人以上 | 有 | 内部公開 C |
| 車いす | 251 | 樋ノ口町2丁目4号棟101号室 | 2LDK | 約 63 m ² | 2人以上 | 有 | 内部公開 D |
| 高齢 | 301 | 甲子園九番町2号棟426号室 | 1LDK | 約 43 m ² | 単身可 | 有 | |
| | 302 | 西宮浜4丁目2号棟609号室 | 3LDK | 約 64 m ² | 2人以上 | 有 | |
| | 303 | 小松北町1丁目206号室 | 2DK | 約 50 m ² | 2人以上 | 有 | |
| | 304 | 甲子園九番町3号棟412号室 | 2LDK | 約 55 m ² | 2人以上 | 有 | |
| | 305 | 甲子園口6丁目3号棟1205号室 | 3LDK | 約 64 m ² | 2人以上 | 有 | |
| | 306 | 樋ノ口町2丁目7号棟303号室 | 2DK | 約 52 m ² | 2人以上 | 有 | |
| | 307 | 高須町1丁目1号棟1102号室 | 2DK | 約 49 m ² | 単身可 | 有 | 公募再開住宅(※2) |
| 人員増 | 401 | 上ヶ原十番町3号棟403号室 | 3DK | 約 61 m ² | 2人以上 | 無 | |
| 人員減 | 501 | 甲子園口6丁目2号棟802号室 | 1DK | 約 39 m ² | 単身可 | 有 | |
| 生活環境 | 601 | 甲子園春風町3号棟309号室 | 2K | 約 39 m ² | 単身可 | 有 | |
| | 602 | 今津巽町1号棟402号室 | 3DK | 約 46 m ² | 単身可 | 無 | |
| | 603 | 高須町1丁目2号棟208号室 | 2DK | 約 49 m ² | 単身可 | 有 | |
| | 604 | 高須町1丁目3号棟602号室 | 2DK | 約 49 m ² | 単身可 | 有 | |
| | 605 | 東町2丁目2号棟210号室 | 3DK | 約 51 m ² | 2人以上 | 無 | |
| | 606 | 甲子園九番町2号棟107号室 | 2LDK | 約 55 m ² | 2人以上 | 有 | |
| | 607 | 上田東町403号室 | 3DK | 約 64 m ² | 2人以上 | 無 | |
| | 608 | 上ヶ原十番町1号棟204号室 | 3DK | 約 61 m ² | 2人以上 | 無 | |
| | 609 | 樋ノ口町2丁目5号棟505号室 | 2DK | 約 52 m ² | 2人以上 | 有 | |
| | 610 | 山口町2号棟304号室 | 2DK | 約 51 m ² | 2人以上 | 無 | |
| 同一団地内(※3) | 701 | 神原9号棟103号室 | 3DK | 約 45 m ² | 単身可 | 無 | |
| | 702 | 神原11号棟102号室 | 3DK | 約 45 m ² | 単身可 | 無 | |
| | 703 | 上ヶ原八番町5号棟105号室 | 3DK | 約 60 m ² | 2人以上 | 無 | |
| | 704 | 上ヶ原八番町7号棟103号室 | 3DK | 約 60 m ² | 2人以上 | 無 | |
| | 705 | 上ヶ原八番町12号棟104号室 | 3DK | 約 62 m ² | 2人以上 | 無 | |

※1 申込住宅番号 201 は、普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

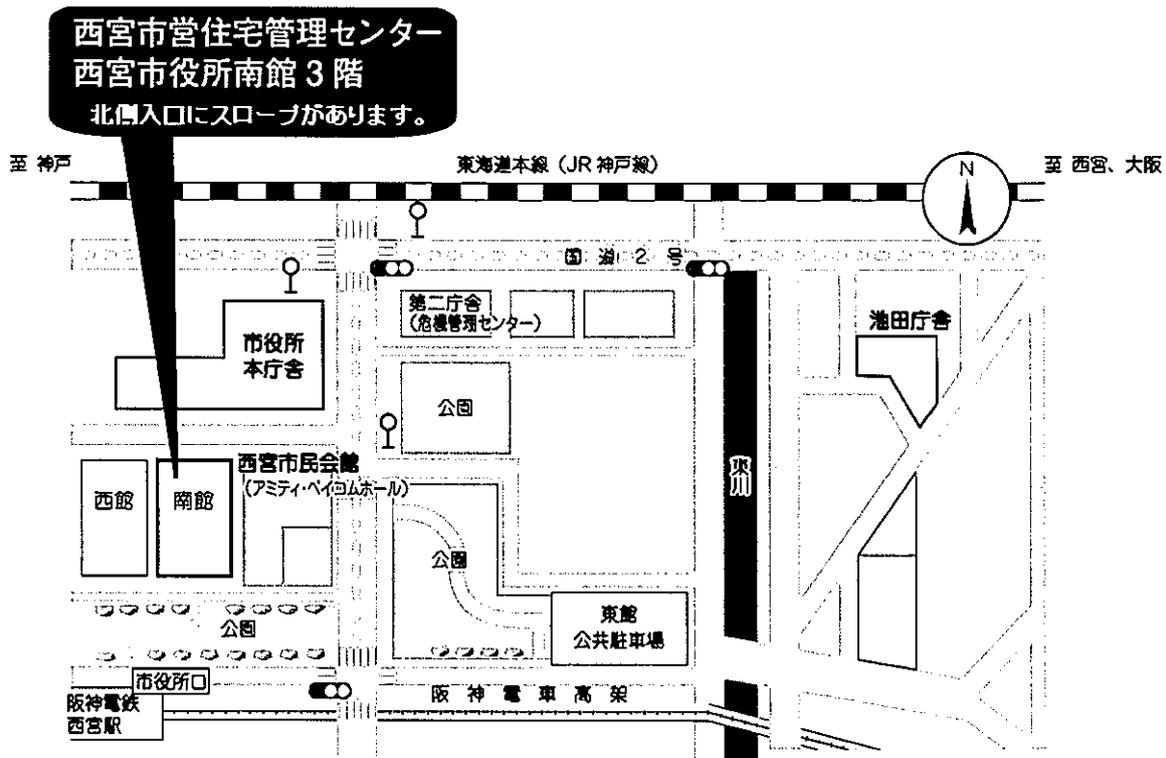
※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病又は高齢のいずれかに該当し、かつ、募集住宅と同一団地内の階段室型住宅に入居されている世帯が対象です。

【緊急連絡先の届出について】

みなさまの緊急連絡先に変更があった場合は、西宮市営住宅管理センターにご連絡ください。

| お問い合わせ内容 | お問い合わせ先・時間 | 所在地 | 電話番号 |
|---|---|----------------|--------------|
| 市営住宅および敷地内の日常的な管理について | 西宮市営住宅 管理センター 窓口営業 9時00分～ 17時00分 ※ 電話受付時間は 17時30分まで | 西宮市役所 南館 3階 | 0798-35-5028 |
| 市営住宅の入居者の募集、返還について | | | |
| 市営住宅の入居者の異動などについて | | | |
| 市営住宅の家賃について | | | |
| 建替対象住宅からの住替えについて | | | |
| 市営住宅の駐車場・模様替え・その他について | | | |
| 市営住宅の修繕について | | | |
| 夜間・休日の緊急連絡先 ⇒ 0798-35-5028 (コールセンターへ転送) ※ 電話が混み合っている場合、コール音が長く続く場合があります。 | | | |

〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(0798-35-5028)