

令和6年度

冬号



# 市営住宅だより



## 【収入認定通知書・家賃額通知書等を送付します】

来年度の家賃等をお知らせする各種通知を以下の表のとおり送付します。

ご不明な点がございましたら、西宮市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

通知内容	発送日
収入認定通知書、家賃額通知書 等	令和7年3月3日（月）
建替・特例減免決定通知書	
特定公共賃貸住宅家賃額・家賃減額決定通知書	
特別賃貸住宅家賃等通知書	
家賃等納付書	令和7年4月1日（火）

## 【共用部分に多量の水を流さないでください】

共用部分（廊下、階段、ベランダの床など）は、完全防水ではありません。水をたくさん流すと、水漏れや建物が傷んでしまうことがあります。多量の水は、流さないようにしてください。

快適な共同生活を送っていただくため、ご協力をお願いします。

## 【植栽活動（園芸サークル）の推進について】

地域の皆さんと一緒に花壇を作り、協力して美しい景色を作り出す活動を通じて、環境への意識向上やコミュニティの絆が深まり、地域の活性化にもつながります。市営住宅内においても、この活動を推奨しています。（活動には事前手続きが必要です。）

また、花壇の基盤づくり等を支援する市の事業「花のコミュニティづくり事業」もごございます。ご興味のある方は、西宮市営住宅管理センターまでご連絡ください。



## 【指定管理者アンケートについて】

西宮市では、利用者の満足度やサービスの向上に役立つ情報を把握するため、入居者の約1割（700世帯）を対象に、指定管理者に関するアンケート調査を実施しました。

結果は、市営住宅管理センター窓口での掲示と、市営住宅管理センターのホームページに掲載しております。ご協力くださいました皆様、誠にありがとうございました。

## 【市営住宅住み替え募集の実施<令和7年2月17日から2月25日まで>】

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。

**募集期間は令和7年2月17日（月）から2月25日（火）までです。**

申込案内書は、募集期間中の平日9時～17時までに西宮市営住宅管理センター（市役所南館3階）、市役所池田庁舎4階エレベーターホールで配布いたします。募集する住戸は、次のページに掲載しています。

申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。なお、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

今年度（令和6年度）の募集から、募集住宅の一部について、入居基準を満たしている若年単身の方も申し込みができるようになりました。

今回住み替え募集する住宅のうち、内部公開予定の4戸については見学いただけます。

見学をご希望の方は、**令和7年2月19日（水）17時30分まで**に西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へ電話でお申し込みください。

**見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。**なお、駐車場はありませんので公共交通機関をご利用ください。



### ☆内部公開日程☆

令和7年2月20日（木）

内部公開A：中殿町1004号室	14時00分～14時30分
内部公開B：甲子園口6丁目2号棟609号室	15時30分～16時00分
内部公開C：樋ノ口町2丁目6号棟407号室	10時45分～11時15分
内部公開D：樋ノ口町2丁目7号棟101号室	10時00分～10時30分

次回の住み替え募集は、令和7年5月を予定しています。

## 2月住み替え募集住宅一覧（予定）

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り	面積	人数条件	EV	備考
介護 障害 疾病	201	中殿町1004号室（※1）	2DK	約49㎡	単身可	有	内部公開有A
	202	甲子園口6丁目2号棟609号室	1DK	約39㎡	単身可	有	内部公開有B
	203	高須町1丁目3号棟904号室	3LDK	約64㎡	2人以上	有	
	204	樋ノ口町2丁目6号棟407号室	2DK	約52㎡	2人以上	有	内部公開有C
車いす	251	樋ノ口町2丁目7号棟101号室	2LDK	約52㎡	単身可	有	内部公開有D
高 齢	301	西宮浜4丁目4号棟1201号室	1DK	約41㎡	単身のみ	有	シルバー住宅（※2）
	302	西宮浜4丁目3号棟306号室	1DK	約41㎡	単身のみ	有	シルバー住宅（※2）
	303	上ヶ原七番町4号棟102号室	3DK	約45㎡	単身可	無	
	304	甲子園春風町1号棟307号室	1LDK	約39㎡	単身可	有	
	305	甲子園口6丁目1号棟502号室	1DK	約39㎡	単身可	有	
	306	大社町2号棟106号室	3DK	約63㎡	2人以上	有	
	307	泉町3号棟103号室	3DK	約59㎡	2人以上	無	
	308	西宮浜4丁目1号棟707号室	2DK	約52㎡	2人以上	有	
	309	東鳴尾町1丁目3号棟402号室	3DK	約61㎡	2人以上	有	
	310	上ヶ原十番町3号棟102号室	3DK	約61㎡	2人以上	無	
人員増加	401	上田東町209号室	3DK	約64㎡	2人以上	無	
人員減少	501	高須町1丁目2号棟1204号室	1DK	約39㎡	単身可	有	
生 活 環 境	601	高須町1丁目2号棟807号室	1DK	約39㎡	単身可	有	
	602	弓場町1号棟308号室	1DK	約39㎡	単身可	有	
	603	東町1丁目1号棟503号室	3K	約42㎡	単身可	無	
	604	甲子園九番町2号棟108号室	1LDK	約43㎡	単身可	有	
	605	上ヶ原七番町6号棟501号室	3DK	約48㎡	単身可	有	
	606	甲子園口6丁目3号棟208号室	1DK	約39㎡	単身可	有	
	607	獅子ヶ口町1号棟207号室	3DK	約60㎡	2人以上	無	
	608	六軒町1号棟401号室	3DK	約61㎡	2人以上	無	
	609	神原16号棟303号室	3LDK	約62㎡	2人以上	有	
	610	西宮浜4丁目3号棟601号室	3LDK	約65㎡	2人以上	有	
	611	樋ノ口町1丁目2号棟302号室	3DK	約62㎡	2人以上	無	
	612	今津久寿川町2号棟203号室	3DK	約62㎡	2人以上	無	
	613	小松北町1丁目305号室	2DK	約50㎡	2人以上	有	
同一 団地内 （※3）	701	神原15号棟107号室	3DK	約45㎡	単身可	無	
	702	上ヶ原四番町9号棟106号室	3K	約40㎡	単身可	無	
	703	上ヶ原八番町10号棟104号室	3DK	約63㎡	2人以上	無	
	704	上ヶ原八番町7号棟103号室	3DK	約60㎡	2人以上	無	
	705	上ヶ原八番町14号棟106号室	3DK	約60㎡	2人以上	無	

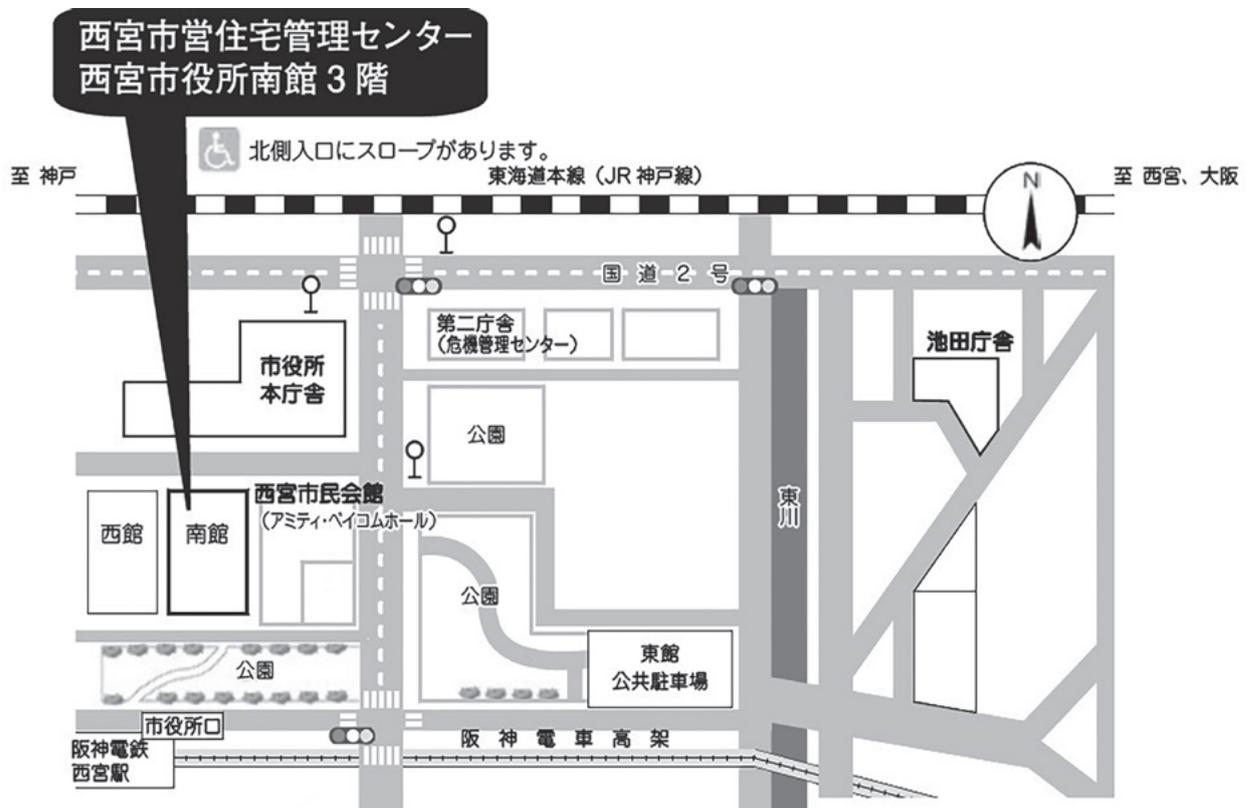
※1 申込住宅番号201は、普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※2 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病又は高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段室型住宅に入居されている世帯が対象です。

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理について	西宮市営住宅 管理センター  窓口営業 9時00分～ 17時00分  ※ 電話受付時間は 17時30分まで	西宮市役所 南館 3階	0798-35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他について			
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先(コールセンターへ転送)			0798-35-5028
※ 電話が混み合っている場合、コール音が長く続く場合があります。			

### 〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(0798-35-5028)