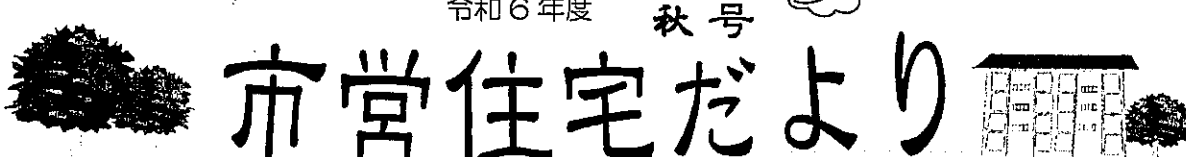


令和6年度 秋号

# 市営住宅だより



## 市営住宅住み替え募集を行います ＜令和6年10月16日から10月23日まで＞

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。

**募集期間は令和6年10月16日（水）から10月23日（水）です。**

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所南館3階）と市役所池田庁舎4階エレベーターホールで配布いたします。募集する住戸は次のページに掲載しています。

申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。なお、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

今年度（令和6年度）の募集から、募集住宅の一部について、入居基準を満たしている若年单身の方も申し込みができるようになりました。

次回の住み替え募集は令和7年2月を予定しています。

### 【内部公開（オープンハウス）のご案内】

今回募集する住宅のうち、内部公開予定の4戸については見学いただけます。見学をご希望の方は、**令和6年10月18日（金）17時30分までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお申し込みください。**

**見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。**なお、駐車場はありませんので公共交通機関をご利用ください

#### ☆内部公開日程☆

令和6年10月21日（月）

内部公開A：高須町1丁目2号棟807号室	10時00分～10時30分
内部公開B：甲子園口6丁目3号棟508号室	14時00分～14時30分
内部公開C：神明2号館906号室	15時30分～16時00分
内部公開D：高須町1丁目4号棟102号室	10時45分～11時15分

※間取りや条件については、次のページの住宅一覧をご覧ください。

# 10月住み替え募集住宅一覧

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り・面積	人数条件	EV	備考
介護 障害 疾病	201	高須町1丁目2号棟807号室	1DK・約39㎡	単身可	有	内部公開有A
	202	甲子園口6丁目3号棟508号室	1DK・約39㎡	単身可	有	内部公開有B
	203	神明2号館906号室(※1)	3DK・約64㎡	2人以上	有	内部公開有C
	204	樋ノ口町2丁目1号棟302号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	
車いす	251	高須町1丁目4号棟102号室	2DK・約50㎡	単身可	有	内部公開有D
高 齢	301	西宮浜4丁目3号棟306号室	1DK・約41㎡	単身のみ	有	シルバー住宅(※2)
	302	高須町1丁目1号棟403号室	1DK・約39㎡	単身のみ	有	シルバー住宅(※2)
	303	神明2号館516号室(※1)	2DK・約49㎡	単身可	有	
	304	甲子園6丁目3号棟602号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	305	上ヶ原七番町6号棟409号室	3DK・約48㎡	単身可	有	
	306	泉町4号棟205号室	3LDK・約61㎡	2人以上	有	
	307	東鳴尾町1丁目2号棟303号室	3LDK・約59㎡	2人以上	有	
	308	上田東町107号室	3DK・約64㎡	2人以上	無	
	309	上ヶ原十番町3号棟103号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	310	東山台1丁目2号棟102号室	3DK・約64㎡	2人以上	有	
人員増加	401	上田東町401号室	3DK・約64㎡	2人以上	無	
人員減少	501	高須町1丁目4号棟908号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
生 活 環 境	601	甲子園口6丁目3号棟908号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	602	上ヶ原七番町5号棟302号室	3DK・約48㎡	単身可	有	
	603	上ヶ原七番町6号棟405号室	3DK・約48㎡	単身可	有	
	604	獅子ヶ口町2号棟504号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	605	六軒町1号棟503号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	606	六軒町2号棟501号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
	607	泉町3号棟303号室	3DK・約59㎡	2人以上	無	
	608	今津久寿川町2号棟403号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	
	609	上ヶ原八番町12号棟301号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	
	610	樋ノ口町2丁目5号棟504号室	3DK・約52㎡	2人以上	有	
	611	東町1丁目1号棟304号室	3K・約42㎡	単身可	無	公募再開住宅(※3)
	612	上ヶ原七番町6号棟307号室	3DK・約48㎡	単身可	有	公募再開住宅(※3)
	613	上ヶ原十番町4号棟201号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	公募再開住宅(※3)
同 一 団 地 内 (※4)	701	神原9号棟103号室	3DK・約45㎡	単身可	無	
	702	神原9号棟104号室	3DK・約45㎡	単身可	無	
	703	上ヶ原八番町5号棟105号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	704	上ヶ原八番町12号棟104号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	
	705	上ヶ原八番町12号棟106号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	

※1 申込住宅番号203、303は普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※2 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※3 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※4 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

# 窓口営業時間変更のお知らせ

平素は住宅管理にご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

令和6年11月1日（金）より以下の通り市営住宅管理センター（および西宮市住宅部各課）の窓口営業時間を変更させていただきます。

※電話受付については、従来通り9時00分～17時30分までとなり変更はございません。

窓口営業時間	9時00分～17時00分
窓口営業時間変更開始日	令和6年11月1日（金）
窓口営業日	月曜日～金曜日（土・日・祝日は閉庁） ※ 窓口営業日に変更はございません。

入居者様にはご不便をお掛けしますが、何卒ご理解とご協力のほどお願い申し上げます。

## 《家賃・駐車場使用料を期限内に納めましょう》

家賃・駐車場使用料の納期限は毎月10日（土曜日、日曜日、祝日の場合はその翌営業日）です。

3か月以上の家賃の滞納があれば、住宅や駐車場の使用許可を取消し、明渡しを請求します。明渡し請求後に自主的な明渡しがない場合には、訴訟提起のうえ、強制執行の手続きをとります。市営住宅・駐車場を快適にご利用いただくためにも、納期限までに納付をお願いします。

納付には便利な口座振替もご利用いただけます。

## 《災害情報をいち早く取得しましょう！》

西宮市では、台風などの災害時に、さまざまな手段で災害に役立つ情報を市民の皆さんに発信しています。例えば、「西宮市防災ネット」にご自身のメールアドレスを登録しておくと、災害時に市からの緊急情報（避難の情報等）を受信することができます。

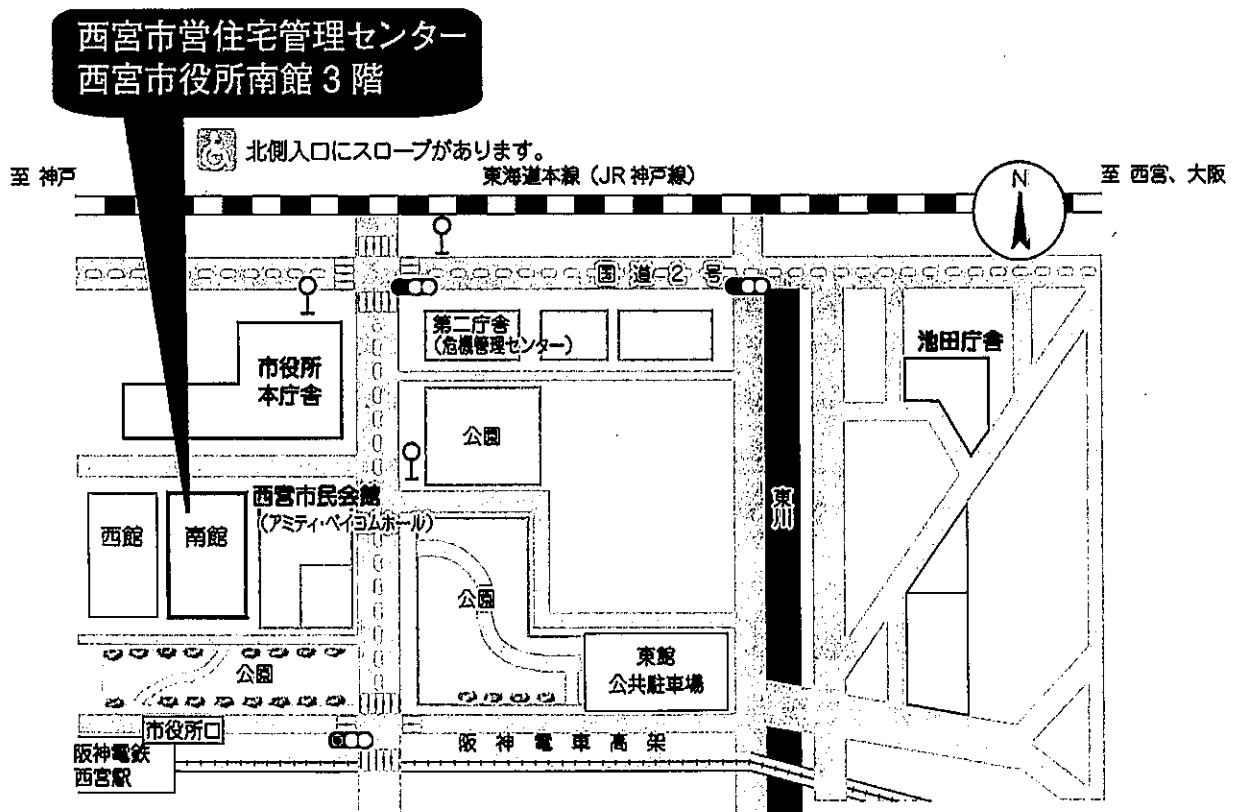
災害に備えて各種サービスを確認しておきましょう。

※ 詳しくは西宮市のホームページをご覧ください。⇒



お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理について	西宮市営住宅 管理センター  9時00分～ 17時30分  ※ 電話受付時間に 変更はございませ ん。	西宮市役所 南館 3階	0798-35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他について			
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先(コールセンターへ転送) ※ 電話が混み合っている場合、コール音が長く続く場合があります。			0798-35-5028

### 〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(0798-35-5028)