
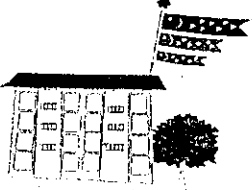
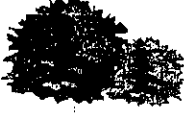


令和6年度 春号 

市営住宅だより



市営住宅住み替え募集を行います 〈令和6年5月17日から5月24日まで〉

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。

募集期間は令和6年5月17日（金）から5月24日（金）です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所南館3階）、市役所池田庁舎4階エレベーターホールで配布いたします。募集する住戸は次のページに掲載しています。

申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。なお、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

今回の募集から、募集住宅の一部について、入居基準を満たしている若年単身の方も申し込みができるようになりました。

次回の住み替え募集は、令和6年10月を予定しています。

【内部公開（オープンハウス）のご案内】

今回募集する住宅のうち、内部公開予定の4戸については、見学いただけます。見学をご希望の方は、令和6年5月21日（火）17時30分までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開日程☆

令和6年5月22日（水）

内部公開A：中殿町1004号室	15時30分～16時00分
内部公開B：甲子園口6丁目1号棟1008号室	14時00分～14時30分
内部公開C：樋ノ口町2丁目5号棟504号室	10時45分～11時15分
内部公開D：樋ノ口町2丁目2号棟101号室	10時00分～10時30分

※間取りや条件については、次のページの住宅一覧をご覧ください。

5月住み替え募集住宅一覧

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り・大きさ	人数条件	EV	備考
介護 障害 疾病	201	中殿町1004号室(※1)	2DK・約49㎡	単身可	有	内部公開有A
	202	甲子園口6丁目1号棟1008号室	1DK・約39㎡	単身可	有	内部公開有B
	203	高須町1丁目3号棟905号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	
	204	樋ノ口町2丁目5号棟504号室	2DK・約52㎡	2人以上	有	内部公開有C
車いす	251	樋ノ口町2丁目2号棟101号室	3DK・約65㎡	2人以上	有	内部公開有D 公募再開住宅(※2)
高 齢	301	西宮浜4丁目3号棟507号室	1DK・約41㎡	単身のみ	有	シルバー住宅(※3)
	302	高須町1丁目2号棟304号室	1DK・約39㎡	単身のみ	有	シルバー住宅(※3)
	303	甲子園春風町1号棟403号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	
	304	甲子園口6丁目1号棟803号室	2DK・約49㎡	単身可	有	
	305	上ヶ原七番町6号棟405号室	3DK・約48㎡	単身可	有	
	306	泉町3号棟103号室	3DK・約59㎡	2人以上	無	
	307	小松北町1丁目301号室	2DK・約50㎡	2人以上	有	
	308	上田東町107号室	3DK・約64㎡	2人以上	無	
	309	上ヶ原十番町3号棟102号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	310	樋ノ口町2丁目2号棟501号室	3DK・約65㎡	2人以上	有	
人員増加	401	上ヶ原八番町10号棟505号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
人員減少	501	高須町1丁目2号棟807号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
生 活 環 境	601	弓場町1号棟308号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	602	今津巽町1号棟205号室	3DK・約46㎡	単身可	無	
	603	西宮浜4丁目4号棟905号室	1DK・約40㎡	単身可	有	
	604	高須町1丁目4号棟908号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	605	甲子園口6丁目2号棟509号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	606	獅子ヶ口町1号棟207号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	607	六軒町1号棟401号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	608	東町2丁目1号棟203号室	3DK・約51㎡	2人以上	無	
	609	東鳴尾町1丁目2号棟303号室	3LDK・約59㎡	2人以上	有	
	610	上ヶ原八番町17号棟403号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	611	上ヶ原十番町3号棟103号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	612	樋ノ口町2丁目1号棟302号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	
	613	東町1丁目1号棟304号室	3K・約42㎡	単身可	無	公募再開住宅(※2)
同 一 団地内 (※4)	701	神原15号棟107号室	3DK・約45㎡	単身可	無	
	702	上ヶ原四番町8号棟105号室	2K・約36㎡	単身可	無	
	703	上ヶ原四番町12号棟105号室	2K・約36㎡	単身可	無	
	704	上ヶ原八番町5号棟102号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	705	上ヶ原八番町13号棟103号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	

※1 申込住宅番号201は普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※4 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

《災害情報をいち早く取得しましょう！》

西宮市では、台風などの災害時に、さまざまな手段で災害に役立つ情報を市民の皆さんに発信しています。主要なものを下記にご紹介させていただきますので、どのようなものがあるか、万が一に備えて確認しておきましょう。

※ 詳しくは西宮市のホームページをご覧ください。⇒



にしのみや防災ネット

お手持ちの携帯電話のメールアドレスを登録しておくことで、災害時等に市からの緊急情報（避難情報等）が自動で届きます。また、大雨警報などの各種気象情報が発表された場合も、緊急気象情報として自動で配信されます。

緊急速報メール（エリアメール）

緊急速報メールは、携帯電話事業者（NTT ドコモ、au、SoftBank 等）が無料で提供するサービスで、国や地方公共団体による災害・避難情報等を、回線混雑の影響なく、特定のエリア内の対応端末（スマートフォン・携帯電話）に一齐に配信するものです。

さくらFM

西宮市や市内の事業所などが出資して平成 10 年 3 月に開局した FM 放送です。災害発生時には通常放送を変更して緊急災害放送を行います。

※ パソコンやスマートフォンでも聴くことができます。

テレビ（サンテレビ、NHK）の d ボタン

サンテレビや NHK のデータ放送（d ボタン）では、災害情報に加えて、気象や雨量情報、避難所情報、河川水位など、災害に役立つ情報を手軽に見ることができます。

防災スピーカー（防災行政無線）

公園や学校など、市内 147 箇所に「防災スピーカー」を設置しています。災害が発生した場合、いち早く正確な災害情報を市民の皆様へ発信します。

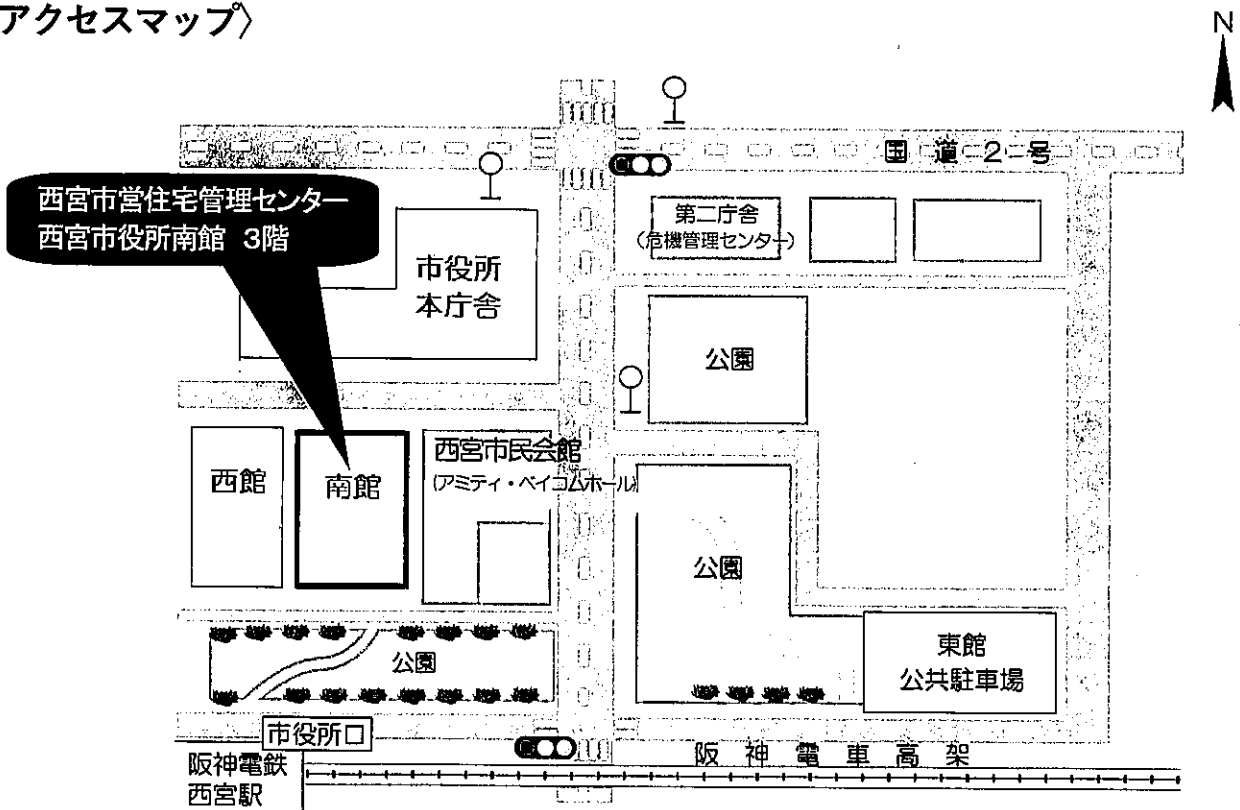
緊急告知ラジオ

緊急告知ラジオは、緊急時、電源を切っていても自動的に電源が入り、防災スピーカー（防災行政無線）と同じ放送内容を最大音量で聞くことができます。緊急時には他のラジオ局を選局していても自動で緊急放送に切り替わります。また、ライト機能もあり停電時には自動点灯します。

日常ではさくら FM をはじめ、FM6 局（FMCOLOLO、FM802、NHKFM、KissFM、FMai ai）、さらに平成 28 年 4 月 1 日から AM6 局（ラジオ関西、NHK 第 1、NHK 第 2、朝日放送、毎日放送、ラジオ大阪）を聞くことができるようになりました。

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理について	西宮市営住宅 管理センター 9時00分～ 17時30分	西宮市役所 南館 3階	0798-35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他について			
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先(コールセンターへ転送)			0798-35-5028

〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL0798-35-5028)