

令和5年度

冬号



# 市営住宅だより



## 【収入認定通知書・家賃額通知書等が送付されます】

来年度の家賃等をお知らせする各種通知につきまして、以下の表のとおり送付されます。ご不明な点がございましたら、西宮市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

通知書	発送日
収入認定通知書、家賃額通知書 等	令和6年3月1日
建替・特例減免決定通知書	
特定公共賃貸住宅家賃額・家賃減額決定通知書	
特別賃貸住宅家賃等通知書	
家賃等納付書	令和6年4月1日

## 【ストーブや電気器具など、身近な製品にもご注意を】



住宅火災の火元として、令和3年に発生した火災では1位「電気器具」の次に、2位「こんろ」、3位「たばこ」、4位「ストーブ」が続いています。これらの製品では、長期間使用したことによる部品の劣化や誤った使い方をしたことなどによって発火し、近くの衣類や布団などの可燃物に燃え移って火災になる場合があります。

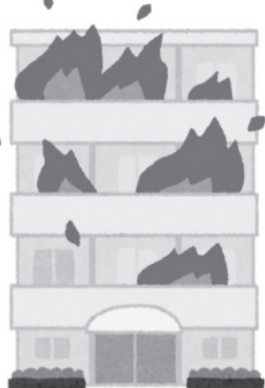
住宅火災を防ぐために、ストーブやこんろの周りに燃えやすいものを置かないことや、コンセント周りにはほこりを清掃し、たこ足配線をしないことなどを習慣づけましょう。また、消し忘れや誤作動を防ぐための安全装置や過熱防止装置が付いた製品、転倒時に自動的にスイッチが切れる機能が付いた製品を使うようにしましょう。

なお、火災保険については『市営住宅だより 令和5年秋号』をご参照ください。

火災や水漏れ被害を与えた場合の損害賠償金額は非常に高額となる場合が多いことから、万一来に備えて、あらかじめ保険に加入されることを強くお勧めいたします。

### ※事故に伴う市からの損害賠償請求の一例

平成26年：火事による市への損害賠償・・・約560万円  
平成30年：火事による市への損害賠償・・・約745万円  
漏水による市への損害賠償・・・約50万円



## 【指定管理者アンケートについて】

西宮市では、利用者の満足度等サービスの向上に資する情報を把握するために、入居者の約1割（700世帯）を対象に、指定管理者に関するアンケート調査を実施しました。結果につきましては、市営住宅管理センター窓口に掲示しております。また、市営住宅管理センターのホームページにも掲載しております。ご協力くださいました皆様、誠にありがとうございました。

## 【市営住宅住み替え募集を行います】

＜令和6年2月19日から2月27日まで＞

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。



募集期間は令和6年2月19日(月)から2月27日(火)です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター(市役所南館3階)、市役所池田庁舎4階エレベーターホールで配布いたします。募集する住戸は次のページに掲載しています。

申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。なお、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

次回の住み替え募集は令和6年5月を予定しています。

## 【内部公開（オープンハウス）のご案内】

今回募集する住宅のうち、内部公開予定の4戸については、見学いただけます。

見学をご希望の方は、令和6年2月21日(水) 17時30分までに西宮市営住宅管理センター(0798-35-5028)へお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

### ☆内部公開日程☆

令和6年2月22日(木)

内部公開A：甲子園九番町3号棟209号室	14時00分～14時30分
内部公開B：甲子園口6丁目2号棟101号室	10時00分～10時30分
内部公開C：甲子園九番町2号棟606号室	14時45分～15時15分
内部公開D：甲子園口6丁目2号棟103号室	10時45分～11時15分

## 2月住み替え募集住宅一覧

区分	申込住宅 番号	募 集 住 宅	間取り・大きさ	人数条件	EV	備考
介 護 障 害 疾 病	201	甲子園九番町3号棟209号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	内部公開有A
	202	甲子園口6丁目2号棟101号室	1DK・約39㎡	単身可	有	内部公開有B
	203	甲子園九番町2号棟606号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	内部公開有C
	204	高須町1丁目2号棟1205号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	
車いす	251	甲子園口6丁目2号棟103号室	2DK・約51㎡	単身可	有	内部公開有D
高 齢	301	西宮浜4丁目3号棟407号室	1DK・約41㎡	単身のみ	有	シルバー(※1)
	302	高須町1丁目1号棟403号室	1DK・約39㎡	単身のみ	有	シルバー(※1)
	303	東町1丁目2号棟109号室	2DK・約42㎡	単身可	無	
	304	甲子園春風町1号棟710号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	
	305	甲子園口6丁目2号棟1009号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	306	泉町4号棟205号室	3LDK・約61㎡	2人以上	有	
	307	甲子園九番町2号棟528号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	
	308	東鳴尾町1丁目1号棟401号室	3LDK・約59㎡	2人以上	有	
	309	上ヶ原七番町1号棟701号室	2DK・約50㎡	2人以上	有	
	310	上ヶ原十番町2号棟102号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	公募再開住宅(※2)
人員増加	401	上ヶ原八番町8号棟501号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
人員減少	501	高須町1丁目2号棟707号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
生 活 環 境	601	東町1丁目2号棟410号室	2DK・約42㎡	単身可	無	
	602	甲子園春風町1号棟213号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	
	603	今津巽町2号棟506号室	3DK・約46㎡	単身可	無	
	604	高須町1丁目1号棟908号室	2DK・約49㎡	単身可	有	
	605	上ヶ原七番町5号棟710号室	3DK・約48㎡	単身可	有	
	606	六軒町2号棟501号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
	607	弓場町2号棟503号室	2DK・約51㎡	2人以上	有	
	608	甲子園口6丁目1号棟206号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	
	609	今津久寿川町2号棟303号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	
	610	東鳴尾町1丁目3号棟404号室	3DK・約61㎡	2人以上	有	
	611	上ヶ原八番町11号棟301号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	612	上ヶ原十番町2号棟404号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	613	樋ノ口町2丁目3号棟201号室	3DK・約65㎡	2人以上	有	
同 一 団 地 内 (※3)	701	一ヶ谷町3号棟106号室	2K・約34㎡	単身可	無	
	702	神原10号棟106号室	3DK・約45㎡	単身可	無	
	703	上ヶ原四番町8号棟106号室	2K・約36㎡	単身可	無	
	704	上ヶ原四番町12号棟102号室	2K・約36㎡	単身可	無	
	705	上ヶ原八番町3号棟103号室	2K・約32㎡	単身可	無	
	706	上ヶ原八番町12号棟104号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	

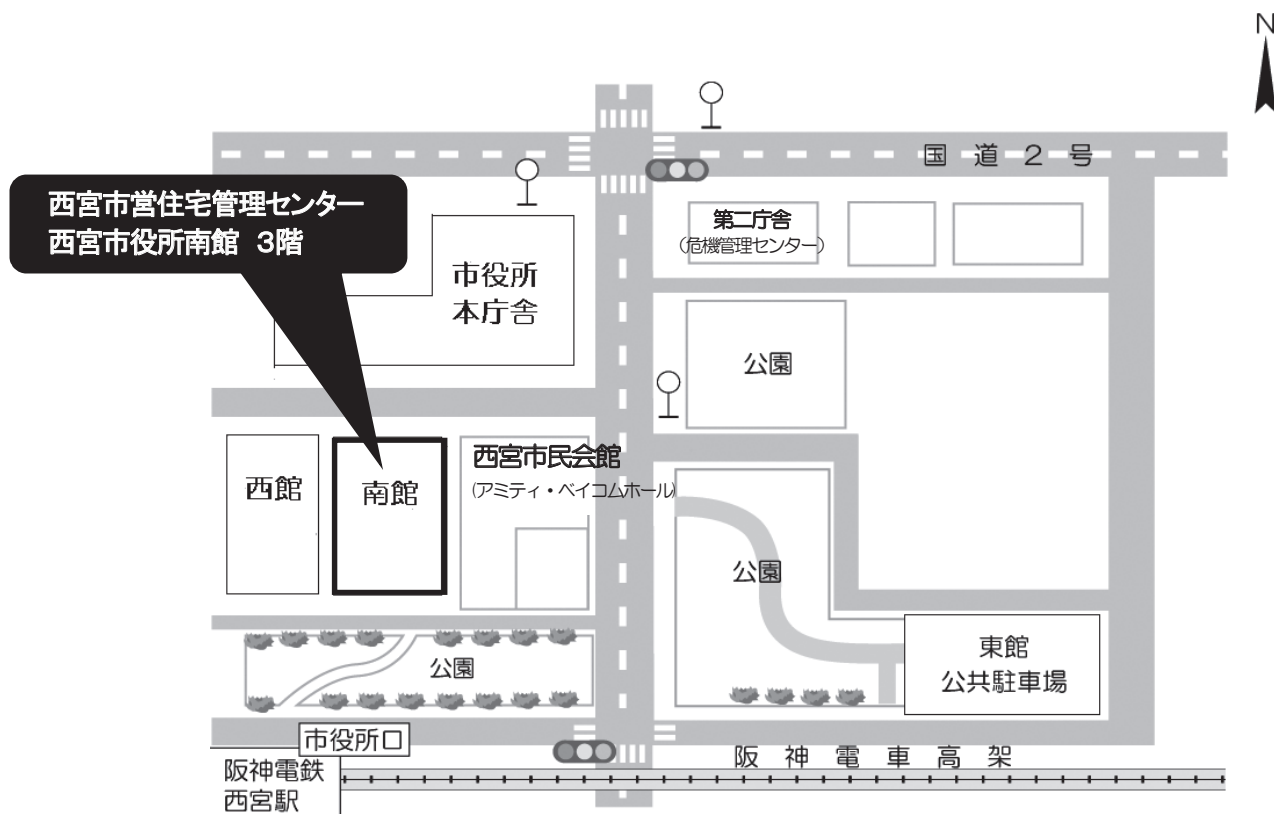
※1 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理について	西宮市営住宅 管理センター  9時00分～ 17時30分	西宮市役所 南館 3階	0798-35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他について			
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先(コールセンターへ転送)			0798-35-5028

### 〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL 0798-35-5028)