
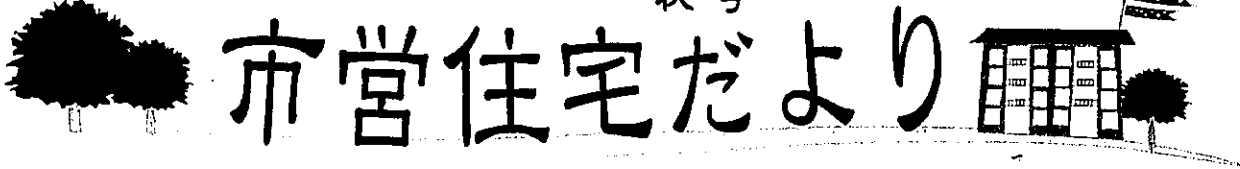


令和5年度 秋号 

市営住宅だより



市営住宅住み替え募集を行います ＜令和5年10月17日から10月24日まで＞

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。

募集期間は令和5年10月17日（火）から10月24日（火）です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所南館3階）、市役所池田庁舎4階エレベーターホールで配布いたします。募集する住戸は次のページに掲載しています。

なお、申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。また、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

次回の住み替え募集は令和6年2月を予定しています。

【内部公開（オープンハウス）のご案内】

今回募集する住宅のうち、内部公開予定の4戸については、見学いただけます。見学をご希望の方は、令和5年10月19日（木）17時30分までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開日程☆

令和5年10月20日（金）

内部公開A：高須町1丁目1号棟908号室	14時00分～14時30分
内部公開B：甲子園口6丁目2号棟808号室	10時00分～10時30分
内部公開C：神明2号館403号室	16時00分～16時30分
内部公開D：甲子園口6丁目1号棟107号室	10時45分～11時15分

※間取りや条件については、次のページの住宅一覧をご覧ください。

10月住み替え募集住宅一覧

区分	申込住宅番号	募集住宅	間取り・大きさ	人数条件	EV	備考
介護 障害 疾病	201	高須町1丁目1号棟908号室	2DK・約49㎡	単身可	有	内部公開有A
	202	甲子園口6丁目2号棟808号室	1DK・約39㎡	単身可	有	内部公開有B
	203	神明2号館403号室(※3)	3DK・約64㎡	2人以上	有	内部公開有C
	204	高須町1丁目2号棟1205号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	
車いす	251	甲子園口6丁目1号棟107号室	2DK・約51㎡	単身可	有	内部公開有D
高 齢	301	西宮浜4丁目3号棟407号室	1DK・約41㎡	単身のみ	有	シルバー住宅(※1)
	302	高須町1丁目1号棟403号室	1DK・約39㎡	単身のみ	有	シルバー住宅(※1)
	303	東町1丁目2号棟109号室	2DK・約42㎡	単身可	無	
	304	甲子園春風町1号棟213号室	1LDK・約39㎡	単身可	有	
	305	甲子園口6丁目2号棟1009号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	306	弓場町2号棟103号室	2DK・約51㎡	2人以上	有	
	307	甲子園九番町2号棟505号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	
	308	東鳴尾町1丁目1号棟401号室	3LDK・約59㎡	2人以上	有	
	309	上ヶ原七番町1号棟701号室	2DK・約50㎡	2人以上	有	
	310	上ヶ原十番町2号棟102号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	公募再開住宅(※2)
人員増加	401	上ヶ原八番町8号棟501号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
人員減少	501	東町1丁目2号棟410号室	2DK・約42㎡	単身可	無	
生 活 環 境	601	東町1丁目2号棟303号室	2DK・約42㎡	単身可	無	
	602	今津巽町2号棟506号室	3DK・約46㎡	単身可	無	
	603	高須町1丁目2号棟408号室	2DK・約49㎡	単身可	有	
	604	甲子園口6丁目2号棟101号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	605	上ヶ原七番町5号棟710号室	3DK・約48㎡	単身可	有	
	606	六軒町3号棟402号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
	607	東町2丁目1号棟203号室	3DK・約51㎡	2人以上	無	
	608	甲子園九番町2号棟206号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	
	609	東鳴尾町1丁目3号棟404号室	3DK・約61㎡	2人以上	有	
	610	上ヶ原七番町2号棟601号室	2DK・約51㎡	2人以上	有	
	611	上ヶ原八番町11号棟301号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	612	上ヶ原十番町2号棟404号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	613	樋ノ口町2丁目1号棟302号室	3DK・約63㎡	2人以上	有	
同 一 団地内 (※4)	701	一ヶ谷町3号棟106号室	2K・約34㎡	単身可	無	
	702	神原10号棟101号室	3DK・約45㎡	単身可	無	
	703	上ヶ原四番町8号棟106号室	2K・約36㎡	単身可	無	
	704	上ヶ原四番町14号棟104号室	2K・約36㎡	単身可	無	
	705	上ヶ原八番町3号棟103号室	2K・約32㎡	単身可	無	
	706	上ヶ原八番町12号棟104号室	3DK・約62㎡	2人以上	無	

※1 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 申込住宅番号203は普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※4 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

家賃・駐車場使用料をきちんと納めましょう

毎月の家賃・駐車場使用料の納付期限は、毎月10日（土、日曜日、祝日の場合はその翌営業日）です。

3ヶ月以上の滞納（駐車場は6ヶ月以上）があれば、住宅の使用許可を取消し、明渡しを請求します。

明渡し請求後に自主的な明渡しがない場合には、裁判所への提訴や明渡しを求めての強制執行といった法的措置をとります。

市営住宅・駐車場を快適にご利用いただくためにも、納付期限までに納付してください。
納付には便利な口座振替もご利用いただけます。

火災保険等の損害保険加入について

市営住宅では、入居者の過失による水漏れや火災等の事故が頻繁に発生し、事故に伴う損失に係わるトラブルが後を絶ちません。入居者の責に帰すべき事由によって市営住宅または共同施設を滅失・棄損した場合は、入居者に損害賠償責任（原状回復）が生じます。火災の出火元になった場合の市への損害賠償補償や、自室で水をあふれさせ、下階住戸に水漏れ被害を与えた場合の下階住戸への損害賠償補償などがこれにあたります。

火災や水漏れ被害を与えた場合の損害賠償金額は非常に高額となる場合が多いことから、万一来て、あらかじめ保険に加入されることを強くお勧めいたします。

保険に加入することで、自身が原因者になった場合だけでなく、他の居室からの事故等に伴うトラブルを回避できる可能性があります。

補償内容や保険の名称は各保険会社の保険商品によって異なりますが、火災保険加入時に借家人賠償責任保険と個人賠償責任保険を特約として付保することが一般的です。各保険の大まかな内容は下記の通りとなります。（保険に加入される場合は、補償内容等をご自身でよくご確認ください。）

① 火災保険

火事で自室の家具や衣類が燃えてしまったときに、ご自身の家財への損害補償

② 借家人賠償責任保険（特約）

火災を起こしたとき等に適用される市への損害賠償補償

③ 個人賠償責任保険（特約）

洗濯機のホースがはずれて水があふれ、水漏れで階下の住戸に損害を与えたとき等に適用される下階居住者への損害賠償補償

※ 事故に伴う市からの損害賠償請求の一例（入居のしおり令和5年4月編集・発行分参照）

H26年 火事による市への損害賠償・・・約560万円

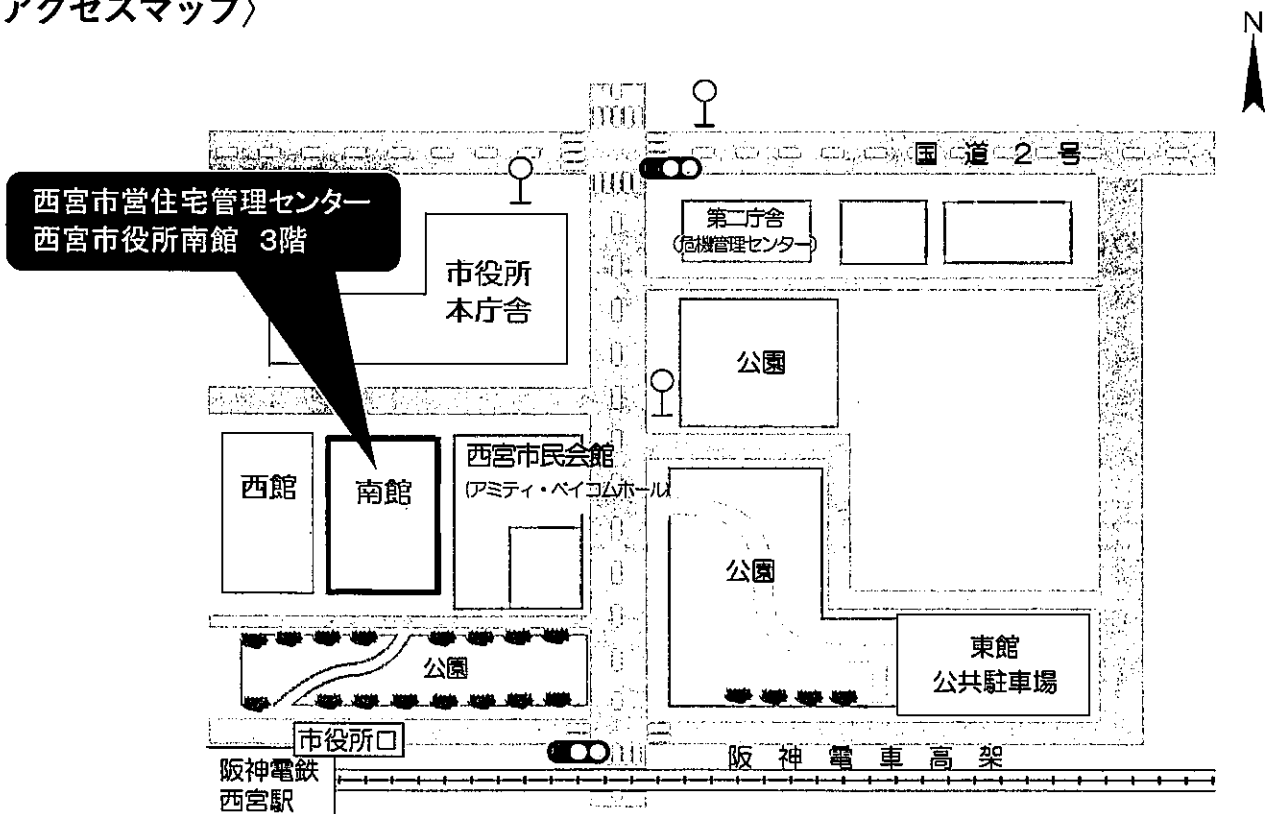
H30年 火事による市への損害賠償・・・約745万円

漏水による市への損害賠償・・・約50万円

（お問い合わせ先）西宮市営住宅管理センターまでお願いします。

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理について	西宮市営住宅 管理センター 9時00分～ 17時30分	西宮市役所 南館 3階	0798-35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他について			
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先(コールセンターへ転送)			0798-35-5028

〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL 0798-35-5028)