



## 市営住宅住み替え募集を行います <令和5年5月19日から5月26日まで>

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。

募集期間は令和5年5月19日（金）から5月26日（金）です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所南館3階）、市役所池田庁舎4階 EV前で配布いたします。募集する住戸は次のページに掲載しています。

なお、申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。また、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

次回の、住み替え募集は令和5年10月を予定しています。

### 【内部公開（オープンハウス）のご案内】

今回募集する住宅のうち、内部公開予定の4戸については、見学いただけます。見学をご希望の方は、令和5年5月23日（火）17時30分までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

#### ☆内部公開日程☆

令和5年5月24日（水）

内部公開A：津田町706号室	16時00分～16時30分
内部公開B：甲子園口6丁目1号棟1002号室	14時00分～14時30分
内部公開C：甲子園九番町3号棟612号室	10時00分～10時30分
内部公開D：甲子園九番町1号棟128号室	10時45分～11時15分

※間取りや条件については、次のページの住宅一覧をご覧ください。

## 5月住み替え募集住宅一覧

区分	申込住宅 番号	募 集 住 宅	間取り・大きさ	人数条件	EV	備考
介 護 障 害 疾 病	201	津田町706号室 (※3)	2DK・約49㎡	単身可	有	内部公開有 A
	202	甲子園口6丁目1号棟1002号室	1DK・約39㎡	単身可	有	内部公開有 B
	203	甲子園九番町2号棟606号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	
	204	甲子園九番町3号棟612号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	内部公開有 C
車いす	251	甲子園九番町1号棟128号室	2LDK・約63㎡	2人以上	有	内部公開有 D
高 齢	301	西宮浜4丁目4号棟302号室	1DK・約40㎡	単身のみ	有	シルバー住宅 (※1)
	302	高須町1丁目1号棟403号室	1DK・約39㎡	単身のみ	有	シルバー住宅 (※1)
	303	甲子園九番町2号棟321号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	
	304	甲子園口6丁目2号棟101号室	1DK・約39㎡	単身可	有	
	305	甲子園九番町2号棟505号室	2LDK・約55㎡	2人以上	有	
	306	甲子園九番町2号棟202号室	3LDK・約64㎡	2人以上	有	
	307	東鳴尾町1丁目1号棟401号室	3LDK・約59㎡	2人以上	有	
	308	上ヶ原十番町3号棟102号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	
	309	東町1丁目2号棟101号室	2DK・約42㎡	単身可	無	公募再開住宅(※2)
	310	上ヶ原十番町2号棟102号室	3DK・約61㎡	2人以上	無	公募再開住宅(※2)
人員増加	401	上ヶ原八番町10号棟505号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
人員減少	501	東町1丁目1号棟504号室	3K・約42㎡	単身可	無	
生 活 環 境	601	甲子園九番町2号棟520号室	1LDK・約43㎡	単身可	有	
	602	甲子園口6丁目3号棟1003号室	2DK・約49㎡	単身可	有	
	603	東町1丁目1号棟506号室	3K・約42㎡	単身可	無	
	604	今津巽町2号棟506号室	3DK・約46㎡	単身可	無	
	605	獅子ヶ口町3号棟406号室	3DK・約64㎡	2人以上	無	
	606	六軒町2号棟501号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
	607	東町2丁目1号棟203号室	3DK・約51㎡	2人以上	無	
	608	東町2丁目2号棟508号室	3DK・約51㎡	2人以上	無	
	609	神原16号棟101号室	3LDK・約62㎡	2人以上	有	
	610	上ヶ原八番町11号棟301号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	611	上ヶ原八番町15号棟402号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	
	612	上ヶ原十番町4号棟501号室	3DK・約63㎡	2人以上	無	
	613	上ヶ原七番町5号棟307号室	3DK・約48㎡	単身可	有	公募再開住宅(※2)
同 一 団地内 (※4)	701	一ヶ谷町3号棟106号室	2K・約34㎡	単身可	無	
	702	神原9号棟106号室	3DK・約45㎡	単身可	無	
	703	上ヶ原四番町2号棟106号室	2K・約35㎡	単身可	無	
	704	上ヶ原四番町8号棟106号室	2K・約36㎡	単身可	無	
	705	上ヶ原八番町3号棟103号室	2K・約32㎡	単身可	無	
	706	上ヶ原八番町15号棟105号室	3DK・約60㎡	2人以上	無	

※1 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※2 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

※3 申込住宅番号201は普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※4 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

## 市営住宅の指定管理者変更についてのご挨拶

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、西宮市営住宅の指定管理者として、株式会社東急コミュニティーに代わり、弊社「日本管財株式会社」が令和5年4月1日から管理を行うことになりました。

つきましては、指定管理者として、より良い管理をめざして、入居者の皆様のお役に立てるべく、業務に邁進する所存でございますので、ご理解、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、業務を行います市営住宅管理センターの場所・連絡先等につきましては、下記のとおりとなりますので、ご確認の程、よろしくようお願い申し上げます。

### 【西宮市営住宅管理センター】

所在地： 西宮市六湛寺町 10 番 3 号 西宮市役所 南館 3 階  
(裏面地図ご参照下さい)

T E L : 0 7 9 8 - 3 5 - 5 0 2 8

営業時間：月曜日から金曜日の午前9時00分から午後5時30分

休館日：土曜日・日曜日・祝日・国民の休日・年末年始(12/29~1/3)

※ 午後5時30分から翌朝9時00分まで及び休館日は、時間外緊急連絡センターにて対応を致します。(24時間365日対応)

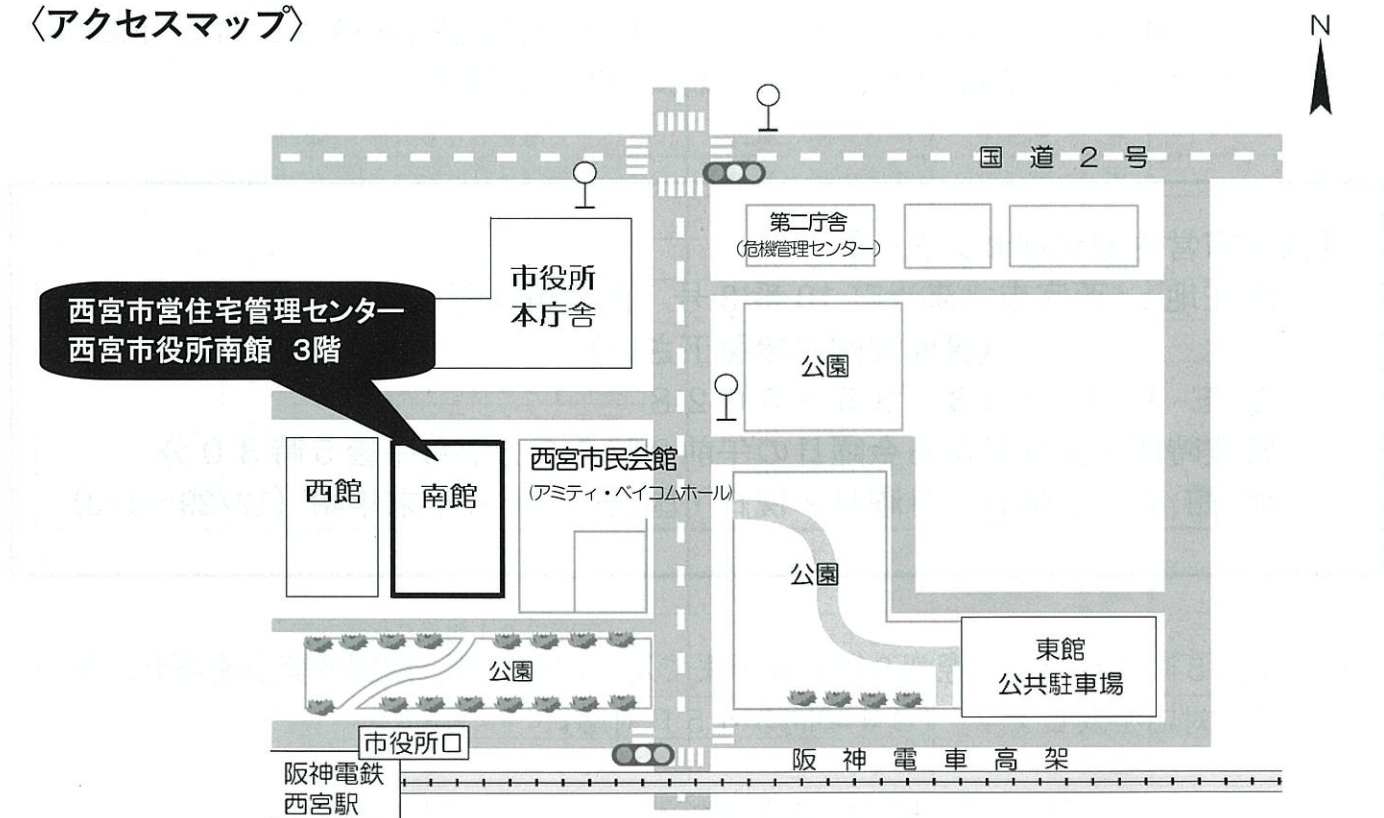
火災や漏水など緊急の場合は、時間外緊急受付センターにて対応を致します。

上記にお電話いただくと自動的に転送されます。

(緊急でない場合は、翌営業日以降のご対応となります。あしからずご了承下さい。)

お問い合わせ内容	お問い合わせ先・時間	所在地	電話番号
市営住宅及び敷地内の日常的な管理について	西宮市営住宅 管理センター 9時00分～ 17時30分	西宮市役所 南館 3階	0798-35-5028
市営住宅の入居者の募集、返還について			
市営住宅の入居者の異動などについて			
市営住宅の家賃について			
建替対象住宅からの住替えについて			
市営住宅の駐車場・模様替え・その他について			
市営住宅の修繕について			
夜間・休日の緊急連絡先(コールセンターへ転送)			0798-35-5028

### 〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL 0798-35-5028)