

令和4年度 冬号

市営住宅だより

【収入認定通知書・家賃額通知書等が送付されます】

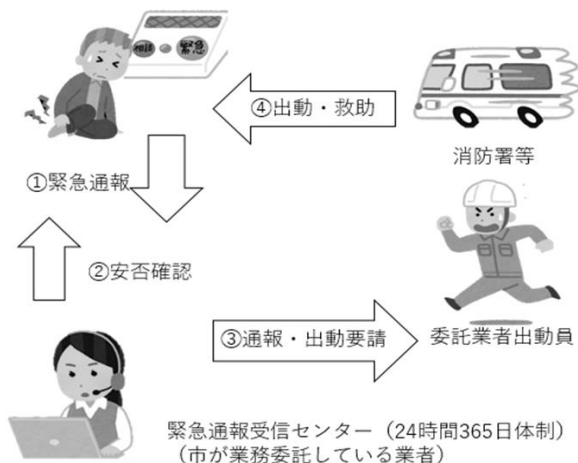
来年度の家賃等をお知らせする各種通知につきまして、以下の表のとおり送付されます。
ご不明な点がございましたら西宮市営住宅管理センターまでお問い合わせください。

| 通知書 | 発送日 |
|-----------------------|-----------|
| 収入認定通知書、家賃額通知書 等 | 令和5年3月1日 |
| 建替・特例減免決定通知書 | |
| 特定公共賃貸住宅家賃額・家賃減額決定通知書 | |
| 特別賃貸住宅家賃等通知書 | |
| 家賃等納付書 | 令和5年3月31日 |

【西宮市見守りホットライン事業について】

在宅での生活が不安な高齢者等に、緊急時に通報する機器を貸与します。緊急時にボタンを押すと受信センターにつながり、消防署等の関係機関への連絡や委託業者による駆け付け等の対応を行います。加えて24時間対応の健康相談や月に1回の安否確認電話も行います。

※シルバーハウジング住宅等にすでに設置されている通報装置とは異なります。



利用にあたり必要なこと

- ① 機器の設置には原則固定電話回線が必要です。
- ② 緊急通報時の駆け付け対応のため、市が委託する業者に自宅の鍵を預けていただきます。

利用手数料 月額 1,100円

※ 市民税所得割非課税者、生活保護受給者は無料です。

お問い合わせ先：西宮市地域共生推進課 0798-35-3286

【指定管理者アンケートについて】

西宮市では、利用者の満足度等サービスの向上に資する情報を把握するために、入居者の約1割（700世帯）を対象に、指定管理者に関するアンケート調査を実施しました。結果につきましては、市営住宅管理センター窓口に掲示しております。また、市営住宅管理センターのホームページにも掲載しております。ご協力くださいました皆様、誠にありがとうございました。

【市営住宅住替募集を行います】

＜令和5年2月17日から2月27日まで＞

現在の市営住宅に原則3年以上お住まいの方で、①要介護4・5、障害又は疾病、②車いす、③高齢、④世帯人員の増減、⑤生活環境の変化のいずれかの理由で住み替えを希望する世帯を対象に、住み替え募集を行います。



募集期間は令和5年2月17日（金）から2月27日（月）です。

申込案内書は募集期間中の平日9時～17時30分まで、西宮市営住宅管理センター（市役所前ビル5階）、住宅入居・家賃課（池田庁舎）で配布いたします。申込資格や募集住宅などの詳細は申込案内書をご覧ください。

なお、申込案内書の郵送を希望する方は、西宮市営住宅管理センターまでお電話ください。なお、送料については着払いとなりますのであらかじめご了承ください。

次回の、住み替え募集は令和5年5月を予定しています。

内部公開（オープンハウス）のご案内

今回の募集住宅のうち内部公開予定の4戸について、見学をご希望の方は、令和5年2月21日（火）17時30分までに西宮市営住宅管理センター（0798-35-5028）へお申し込みください。

見学希望があった住宅に限り、以下の日程で内部公開をします。なお、駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

☆内部公開日程☆

令和5年2月24日（金）

| | |
|-----------------------|---------------|
| 内部公開A：甲子園口6丁目2号棟808号室 | 14時00分～14時30分 |
| 内部公開B：甲子園九番町2号棟319号室 | 10時00分～10時30分 |
| 内部公開C：樋ノ口町2丁目6号棟105号室 | 15時30分～16時00分 |
| 内部公開D：甲子園九番町1号棟128号室 | 10時45分～11時15分 |

2月住み替え募集住宅一覧

| 区分 | 申込住宅 番号 | 募 集 住 宅 | 間取り・大きさ | 人数条件 | エレベーター | 備考 |
|-------------------|------------|-----------------|-----------|------|--------|------------|
| 介護 障害 疾病 | 201 | 甲子園口6丁目2号棟808号室 | 1DK・約39㎡ | 単身可 | 有 | 内部公開有 A |
| | 202 | 甲子園九番町2号棟319号室 | 2LDK・約55㎡ | 2人以上 | 有 | 内部公開有 B |
| | 203 | 樋ノ口町2丁目6号棟105号室 | 2DK・約52㎡ | 2人以上 | 有 | 内部公開有 C |
| | 204 | 高須町1丁目1号棟1104号室 | 1DK・約39㎡ | 単身可 | 有 | 公募再開住宅(※1) |
| 車いす | 251 | 甲子園九番町1号棟128号室 | 2LDK・約63㎡ | 2人以上 | 有 | 内部公開有 D |
| 高 齢 | 301 | 西宮浜4丁目4号棟302号室 | 1DK・約40㎡ | 単身のみ | 有 | シルバー (※2) |
| | 302 | 高須町1丁目3号棟707号室 | 1DK・約39㎡ | 単身のみ | 有 | シルバー (※2) |
| | 303 | 甲子園口6丁目1号棟802号室 | 1DK・約39㎡ | 単身可 | 有 | |
| | 304 | 東町2丁目2号棟108号室 | 3DK・約51㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 305 | 上ヶ原七番町2号棟601号室 | 2DK・約51㎡ | 2人以上 | 有 | |
| | 306 | 上ヶ原八番町5号棟102号室 | 3DK・約60㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 307 | 上ヶ原八番町12号棟104号室 | 3DK・約62㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 308 | 上ヶ原十番町3号棟103号室 | 3DK・約61㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 309 | 樋ノ口町2丁目1号棟302号室 | 3DK・約63㎡ | 2人以上 | 有 | |
| | 310 | 東町1丁目2号棟101号室 | 2DK・約42㎡ | 単身可 | 無 | 公募再開住宅(※1) |
| 人員増加 | 401 | 上ヶ原十番町4号棟102号室 | 3DK・約63㎡ | 2人以上 | 無 | |
| 人員減少 | 501 | 東町1丁目2号棟505号室 | 2DK・約42㎡ | 単身可 | 無 | |
| 生 活 境 | 601 | 中殿町905号室 (※3) | 2DK・約49㎡ | 単身可 | 有 | |
| | 602 | 東町1丁目1号棟506号室 | 3K・約42㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 603 | 今津巽町2号棟506号室 | 3DK・約46㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 604 | 東町2丁目1号棟302号室 | 3DK・約51㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 605 | 甲子園九番町2号棟122号室 | 2LDK・約55㎡ | 2人以上 | 有 | |
| | 606 | 高須町1丁目3号棟201号室 | 3LDK・約64㎡ | 2人以上 | 有 | |
| | 607 | 上ヶ原八番町15号棟401号室 | 3DK・約60㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 608 | 上ヶ原十番町3号棟403号室 | 3DK・約61㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 609 | 樋ノ口町1丁目3号棟303号室 | 2LDK・約58㎡ | 2人以上 | 無 | |
| | 610 | 上ヶ原七番町5号棟307号室 | 3DK・約48㎡ | 単身可 | 有 | 公募再開住宅(※1) |
| | 611 | 上ヶ原七番町6号棟307号室 | 3DK・約48㎡ | 単身可 | 有 | 公募再開住宅(※1) |
| 同一 団地内 (※4) | 701 | 老松町1号棟104号室 | 3K・約36㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 702 | 一ヶ谷町5号棟104号室 | 3DK・約37㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 703 | 神原13号棟103号室 | 3DK・約45㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 704 | 上ヶ原四番町8号棟107号室 | 2K・約36㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 705 | 上ヶ原四番町14号棟104号室 | 2K・約36㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 706 | 上ヶ原四番町20号棟105号室 | 3K・約40㎡ | 単身可 | 無 | |
| | 707 | 上ヶ原八番町12号棟106号室 | 3DK・約62㎡ | 2人以上 | 無 | |

※1 公募再開住宅とは、火災・事故死等があったため一定期間公募を控えていた住宅です。

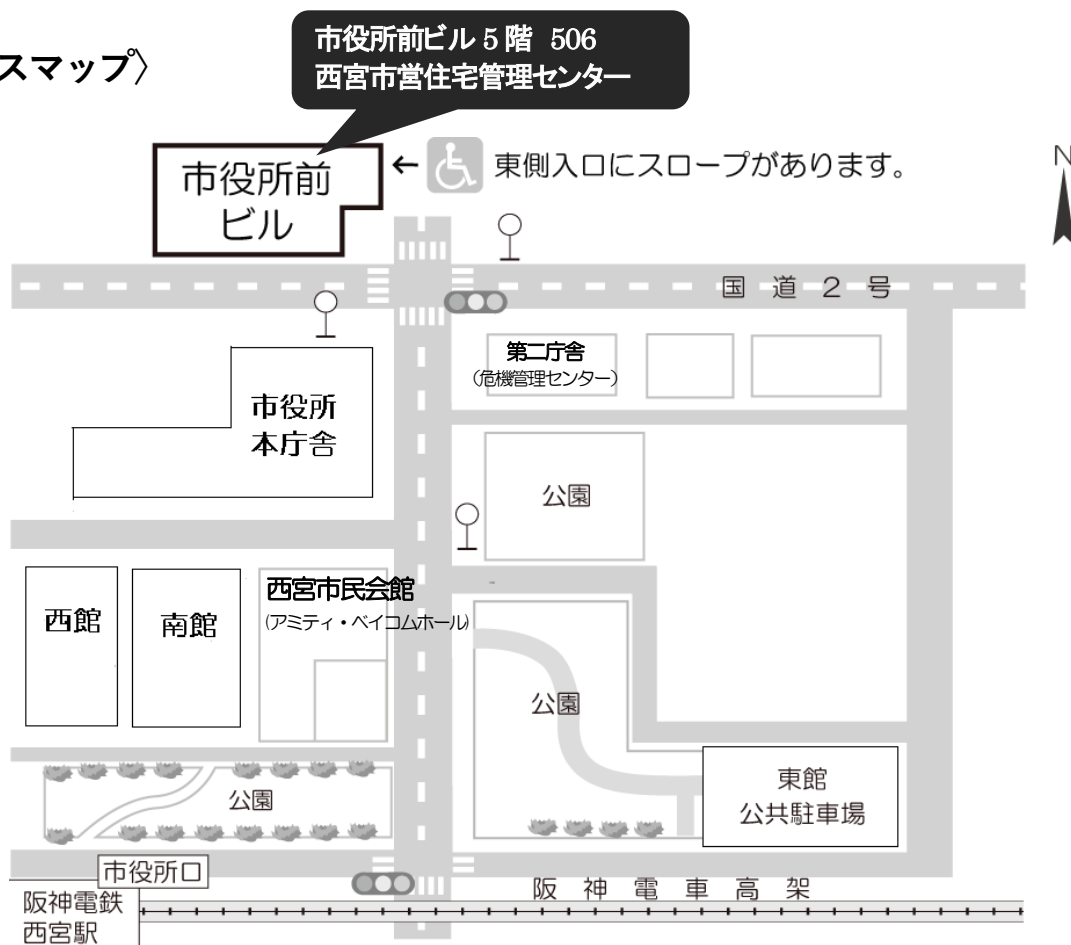
※2 シルバー住宅には申込条件があります。詳しくは申込案内書をご覧ください。

※3 申込住宅番号 601 は普通市営住宅として募集します。入居資格や家賃などは、普通市営住宅の規定が適用されます。

※4 同一団地内とは、要介護4・5、障害・疾病または高齢のいずれかに該当し、かつ募集住宅と同一団地内の階段型住宅に入居されている世帯が対象です。

| お問い合わせ内容 | お問い合わせ先・時間 | 所在地 | 電話番号 |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------|--------------|
| 市営住宅及び敷地内の日常的な管理について | 西宮市営住宅 管理センター 9時00分 ~ 17時30分 | 市役所前ビル 5階 506 | 0798-35-5028 |
| 市営住宅の入居者の募集、返還について | | | |
| 市営住宅の入居者の異動などについて | | | |
| 市営住宅の家賃について | | | |
| 建替対象住宅からの住替えについて | | | |
| 市営住宅の駐車場・模様替え・その他について | | | |
| 市営住宅の修繕について | | | 0798-35-5145 |

〈アクセスマップ〉



視覚障害者の方に向けて「市営住宅だより」をCDやテープに録音して配布する取り組みをおこなっております。数に限りがございますので、ご希望の方はご連絡ください。(TEL 0798-35-5028)